



ЛОТ № 224556
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НАМЁТКИНА, 3

Продается бизнес
19 990 000 рублей

Продается готовый арендный бизнес: цветочный магазин «Freya Flower», действующий в качестве арендатора. Текущий месячный арендный платеж (МАП) составляет 192 000 рублей; Ежегодная индексация арендной платы предусмотрена в размере 10% и является безусловной; Договор аренды заключен на срок 11 месяцев с возможностью автоматической пролонгации; Окупаемость проекта составляет 8,7 лет.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, аптека, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	3
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	22 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Новые черемушки	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-02-18 09:10:32



